



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA
Departamento de Arquitetura e Engenharia

NORMAS BÁSICAS PARA PARCELAMENTO DE SOLO: DESMEMBRAMENTO

1. REQUERIMENTO SOLICITANDO APROVAÇÃO DO PROJETO;

- 1.1 Nome e CPF ou CNPJ do proprietário;
- 1.2. Nome, profissão, nº do registro do responsável técnico (CAU, CREA ou CFT);
- 1.3. Endereço completo da obra;
- 1.4. Matrícula do Terreno;
- 1.5. Área do terreno;
- 1.6. Área da Edificação;
- 1.7. Assinatura do proprietário e do profissional;
- 1.8. Data.

2. PROJETO;

2.1. Planta de localização do terreno;

- 2.1.1. Indicar escala;
- 2.1.2. Indicar norte;
- 2.1.3. Indicar número da matrícula, juntamente com a área matriculada;
- 2.1.4. Indicar confrontantes do terreno;
- 2.1.5. Indicar logradouros do entorno;

2.2. Planta topográfica de situação existente;

- 2.2.1. Indicar escala
- 2.2.2. Indicar norte;
- 2.2.3. Indicar número da matrícula, juntamente com a área matriculada;
- 2.2.4. Indicar confrontantes do terreno;
- 2.2.5. Indicar logradouros do entorno;
- 2.2.6. Indicar dimensões do terreno conforme matrícula ângulos e cotas;
- 2.2.7. Indicar curvas de nível;

2.3. Planta topográfica de desmembramento;

- 2.3.1. Indicar escala;
- 2.3.2. Indicar norte;
- 2.3.3. Indicar número da matrícula, juntamente com a área matriculada;
- 2.3.4. Indicar confrontantes do terreno;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA
Departamento de Arquitetura e Engenharia

2.3.5. Indicar logradouros do entorno;

2.3.6. Indicar dimensões do terreno conforme matrícula, ângulos e cotas;

2.3.7. Indicar curvas de nível;

2.3.8. Assinatura dos confrontantes reconhecidas em cartório (quando casados assinatura de ambos).

2.4. Memorial Descritivo de ambas as plantas;

3. ART/RRT/TRT DE PROJETO;

3.1. Fornecida pelo responsável técnico, com comprovante de pagamento;

4. MATRÍCULA ATUALIZADA DO TERRENO;

5. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA ATUALIZADA;

6. CERTIDÃO AMBIENTAL (EXPEDIDA PELO IMA);

7. CÓPIA DAS ANUÊNCIAS DA CELESC E DA CASAN;

8. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE AMBIENTAL;

8.1. Declaração do responsável técnico informando se a área está localizada dentro de APP ou não (separar a área de app na descrição do memorial)

8.2. Declaração de que o desmembramento tem declividade inferior a 30%.

OBSERVAÇÕES:

- Apresentar no mínimo 2 vias completas do processo.

- Todas as pranchas e memoriais devem conter o espaço destinado a aprovação com no mínimo 10cmX5cm.

- Além destes, outros itens poderão ser solicitados em posteriores análises.

- Esse documento pode ser atualizado conforme a necessidade do setor de engenharia, recomenda-se verifica-lo sempre que for entrar com o processo de aprovação.

- É possível solicitar a análise prévia do projeto de forma virtual pelo e-mail arquitetura@passosmaia.sc.gov.br, a análise prévia **NÃO descarta a apresentação dos mesmos de forma física em duas vias.**