



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

**NORMAS BÁSICAS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE REFORMA/AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÕES (EXISTENTES) – ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

**1. REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETO:**

- 1.1 Nome e CPF ou CNPJ do proprietário;
- 1.2. Nome, profissão, nº do registro do responsável técnico (CAU, CREA ou CFT);
- 1.3. Endereço completo da obra;
- 1.4. Matrícula do Terreno;
- 1.5. Área do terreno;
- 1.6. Área da Edificação;
- 1.7. Assinatura do proprietário e do profissional;
- 1.8. Data.

**2. PROJETO ARQUITETÔNICO:**

**2.1. Planta baixa Esc. 1:50 a 1:100, contendo:**

- 2.1.1. Indicação da escala;
- 2.1.2. Nomes dos Ambientes;
- 2.1.3. Áreas dos ambientes;
- 2.1.4. Área geral do pavimento;
- 2.1.5. Cotas dos ambientes e cotas gerais;
- 2.1.6. Cotas de nível de cada ambiente;
- 2.1.7. Indicação do material do piso em cada ambiente;
- 2.1.8. Indicar esquadrias e suas dimensões (podendo ser em planta ou em tabela);
- 2.1.9. Indicação do Norte;
- 2.1.10. Indicação dos cortes transversal e longitudinal;
- 2.1.11. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou da rampa;
- 2.1.12. Indicar paredes cegas nas divisas, (quando houver, com espessura min. de 20 cm).

**2.2 Planta baixa de reforma Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.2.1. Indicação da escala;
- 2.2.2. Indicação do Norte;
- 2.2.3. Indicação dos cortes transversal e longitudinal;
- 2.2.4. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou rampa;
- 2.2.5. Indicar paredes cegas nas divisas, quando houver (paredes de divisa min 20cm);
- 2.2.6. Seguir as normas de representação de projeto para reformas.

**2.3. Planta baixa proposta Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.3.1. Indicação da escala;
- 2.3.2. Nome dos ambientes;



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

- 2.3.3. Área dos ambientes;
- 2.3.4. Área geral do pavimento;
- 2.3.5. Cotas dos ambientes e cotas gerais;
- 2.3.6. Cotas de nível de cada ambiente;
- 2.3.7. Indicação do material do piso em cada ambiente;
- 2.3.8. Indicar esquadrias e suas dimensões (podendo ser em planta ou tabela);
- 2.3.9. Indicação do Norte;
- 2.3.10. Indicação dos cortes transversal e longitudinal;
- 2.3.11. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou rampa;
- 2.3.12. Indicar paredes cegas nas divisas, quando houver (paredes de divisa min 20cm).

**2.4. Elevação frontal e lateral existente Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.4.1. Indicar escala.

**2.5. Elevação frontal e lateral proposta Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.5.1. Indicar escala.

**2.6. Corte transversal e longitudinal existente Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.6.1. Indicar escala;
- 2.6.2. Identificar ambientes representados;
- 2.6.3. Cotas gerais;
- 2.6.4. Cotas de nível;
- 2.6.5. Cobertura com indicação da respectiva inclinação;
- 2.6.6. Projeção da topografia natural;
- 2.6.7. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras, altura e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou da rampa.

**2.7. Corte transversal e longitudinal proposta Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.7.1. Indicar escala;
- 2.7.2. Identificar ambientes representados;
- 2.7.3. Cotas gerais;
- 2.7.4. Cotas de nível;
- 2.7.5. Cobertura com indicação da respectiva inclinação;
- 2.7.6. Projeção da topografia natural;
- 2.7.7. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras, altura e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou da rampa.

**2.8. Planta de cobertura existente Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.8.1. Indicar escala;
- 2.8.2. Indicar Norte;



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

- 2.8.3. Indicar material da cobertura;
- 2.8.4. Indicar inclinação;
- 2.8.5. Indicar sentido de escoamento das águas pluviais;
- 2.8.6. Cotas gerais.

**2.9. Planta de cobertura proposta Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.9.1. Indicar escala;
- 2.9.2. Indicar Norte;
- 2.9.3. Indicar material da cobertura;
- 2.9.4. Indicar inclinação;
- 2.9.5. Indicar sentido de escoamento das águas pluviais;
- 2.9.6. Cotas gerais.

**2.10. Planta de locação existente Esc. 1:100 a 1:250:**

- 2.10.1. Indicar escala;
- 2.10.2. Indicar norte;
- 2.10.3. Planta do pavimento térreo ou planta de cobertura;
- 2.10.4. Cotas de recuos e afastamentos;
- 2.10.5. Indicar local que será feita a lixeira no terreno;
- 2.10.6. Indicar entrada de água e de energia;
- 2.10.7. Indicar acesso de veículos e pedestres;
- 2.10.8. Indicar e cotar passeios seguindo parâmetros de acessibilidade.

**2.11. Planta de locação proposta Esc. 1:100 a 1:250:**

- 2.11.1. Indicar escala;
- 2.11.2. Indicar norte;
- 2.11.3. Planta do pavimento térreo ou planta de cobertura;
- 2.11.4. Cotas de recuos e afastamentos;
- 2.11.5. Indicar local que será feita a lixeira no terreno;
- 2.11.6. Indicar entrada de água e de energia;
- 2.11.7. Indicar acesso de veículos e pedestres;
- 2.11.8. Indicar e cotar passeios seguindo parâmetros de acessibilidade.

**2.12. Planta de situação Esc. 1:500, 1:750 ou 1:1000:**

- 2.12.1. Indicar escala;
- 2.12.2. Indicar norte;
- 2.12.3. Indicar número da matrícula, juntamente com a área matriculada;
- 2.12.4. Indicar confrontantes do terreno;
- 2.12.5. Indicar logradouros do entorno;
- 2.12.6. Indicar dimensões do terreno conforme matrícula.

**2.13. Indicação do norte em todas as plantas (planta baixa, planta de cobertura, planta de locação, planta de situação, planta hidráulica, planta sanitária e planta elétrica);**



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

- 2.14. **Acessibilidade de passeios, estacionamento e banheiros conforme NBR 9050 atualizada (indicar inclinação das rampas quando houver);**
- 2.15. **Recuos mínimos conforme Código Municipal de Posturas;**
- 2.16. **Memorial descritivo do projeto arquitetônico;**
- 2.17. **Quadro de áreas.**

**3. PROJETO HIDRÁULICO E PROJETO SANITÁRIO;**

**3.1. Projeto hidráulico existente;**

- 3.1.1. Planta do projeto hidráulico conforme normas e parâmetros;
- 3.1.2. Barrilete da Caixa d'água com suas respectivas saídas;
- 3.1.3. Memorial de cálculo descritivo (hidráulico);

**3.2. Projeto hidráulico proposta;**

- 3.2.1. Planta do projeto hidráulico conforme normas e parâmetros;
- 3.2.2. Barrilete da Caixa d'água com suas respectivas saídas;
- 3.2.3. Memorial de cálculo descritivo (hidráulico);

**3.3. Projeto sanitário existente;**

- 3.3.1. Planta do projeto sanitário conforme normas e parâmetros;
- 3.3.2. Detalhes da fossa e sumidouro conforme norma;
- 3.3.3. Planta de locação devendo constar à fossa e sumidouro;
- 3.3.4. Afastamento mínimo de divisa, fonte e rede de abastecimento de água;
- 3.3.5. Memorial de cálculo descritivo (sanitário);

**3.4. Projeto sanitário proposta;**

- 3.4.1. Planta do projeto sanitário conforme normas e parâmetros;
- 3.4.2. Detalhes da fossa e sumidouro conforme norma;
- 3.4.3. Planta de locação devendo constar à fossa e sumidouro;
- 3.4.4. Afastamento mínimo de divisa, fonte e rede de abastecimento de água;
- 3.4.5. Memorial de cálculo descritivo (sanitário);

**4. ELÉTRICO;**

- 4.1. Projeto elétrico existente;
- 4.2. Projeto elétrico proposta;
- 4.3. Projeto deverá ser desenvolvido de acordo com as normas da concessionária;

**5. PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO;**

- 5.1. Todos os projetos que se enquadrarem na NSCI, trazer cópia de aprovação do projeto no Corpo de bombeiros (se necessário);

**6. ART/RRT/TRT DE PROJETOS;**

- 6.1. De todos os projetos apresentados; Declarar na ART/RRT/TRT que o projeto atende as normas de acessibilidade;

**7. ART/RRT/TRT DE EXECUÇÃO;**

- 7.1. Declarar na ART/RRT/TRT que o projeto atende as normas de acessibilidade;



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

**8. MATRÍCULA ATUALIZADA DO TERRENO;**

**9. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS COM MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA ATUALIZADA;**

**10. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE AMBIENTAL;**

**10.1.** Declaração do responsável técnico informando se a área está localizada dentro de APP ou não (separar a área de APP na descrição do memorial)

**10.2.** Declaração do responsável técnico informando que o desmembramento tem declividade inferior a 30%,

**10.3.** Declaração do responsável técnico informando que o projeto não se encontra em área de risco ou de preservação ambiental.

**OBSERVAÇÕES:**

**- Apresentar no mínimo 2 vias completas do processo.**

**- Todas as pranchas e memoriais devem conter o espaço destinado a aprovação com no mínimo 10cmX5cm.**

**- Além destes, outros itens poderão ser solicitados em posteriores análises.**

**- Esse documento pode ser atualizado conforme a necessidade do setor de engenharia, recomenda-se verifica-lo sempre que for entrar com o processo de aprovação.**

**- É possível solicitar a análise prévia do projeto de forma virtual pelo e-mail [arquitetura@passosmaia.sc.gov.br](mailto:arquitetura@passosmaia.sc.gov.br), a análise prévia **NÃO** descarta a apresentação dos mesmos de forma física em duas vias.**