



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

**NORMAS BÁSICAS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES EXISTENTES**

**1. REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE APROVAÇÃO DO PROJETO:**

- 1.1 Nome e CPF ou CNPJ do proprietário;
- 1.2. Nome, profissão, nº do registro do responsável técnico (CAU, CREA ou CFT);
- 1.3. Endereço completo da obra;
- 1.4. Matrícula do Terreno;
- 1.5. Área do terreno;
- 1.6. Área da Edificação;
- 1.7. Assinatura do proprietário e do profissional;
- 1.8. Data.

**2. PROJETO ARQUITETÔNICO:**

**2.1. Planta baixa Esc. 1:50 a 1:100, contendo:**

- 2.1.1. Indicação da escala;
- 2.1.2. Nomes dos Ambientes;
- 2.1.3. Áreas dos ambientes;
- 2.1.4. Área geral do pavimento;
- 2.1.5. Cotas dos ambientes e cotas gerais;
- 2.1.6. Cotas de nível de cada ambiente;
- 2.1.7. Indicação do material do piso em cada ambiente;
- 2.1.8. Indicar esquadrias e suas dimensões (podendo ser em planta ou em tabela);
- 2.1.9. Indicação do Norte;
- 2.1.10. Indicação dos cortes transversal e longitudinal;
- 2.1.11. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou da rampa;
- 2.1.12. Indicar paredes cegas nas divisas, (quando houver, com espessura min. de 20 cm).

**2.2. Elevação frontal e lateral Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.2.1. Indicar escala.

**2.3. Corte transversal e longitudinal, Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.3.1. Indicar escala;
- 2.3.2. Identificar ambientes representados;
- 2.3.3. Cotas gerais;
- 2.3.4. Cotas de nível;
- 2.3.5. Cobertura com indicação da respectiva inclinação;
- 2.3.6. Projeção da topografia natural;
- 2.3.7. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras, altura e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou da rampa;
- 2.3.8. Um dos cortes deverá ser passado no local da caixa d'água;



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

**2.3.9.** Se houver rampa ou escadas, um dos cortes deverá ser passado no local.

**2.4. Planta de cobertura (pode ser na planta de locação) Esc 1:50 a 1:100:**

- 2.4.1. Indicar escala;
- 2.4.2. Indicar norte;
- 2.4.3. Indicar material da cobertura;
- 2.4.4. Indicar inclinação;
- 2.4.5. Indicar sentido de escoamento das águas pluviais;
- 2.4.6. Cotas gerais.

**2.5. Planta de locação Esc. 1:100 ou 1:250:**

- 2.5.1. Indicar escala;
- 2.5.2. Indicar norte;
- 2.5.3. Indicar lixeira no terreno;
- 2.5.4. Indicar entrada de água e entrada de energia;
- 2.5.5. Indicar acesso de veículos e de pedestres;
- 2.5.6. Planta do pavimento térreo ou planta de cobertura;
- 2.5.7. Cotas de recuos e afastamentos;
- 2.5.8. Indicar e cotar passeios seguindo parâmetros de acessibilidade.

**2.6. Planta de situação Esc. 1:500, 1:750 ou 1:1000:**

- 2.6.1. Indicar escala;
- 2.6.2. Indicar norte;
- 2.6.3. Indicar número da matrícula, juntamente com a área matriculada;
- 2.6.4. Indicar confrontantes do terreno;
- 2.6.5. Indicar logradouros do entorno;
- 2.6.6. Indicar dimensões do terreno conforme matrícula.

**2.7. Indicação do Norte em todas as plantas (planta baixa, planta de cobertura, planta de locação, planta de situação, planta hidráulica, planta sanitária e planta elétrica);**

**2.8. Acessibilidade de passeios, estacionamento e banheiros conforme NBR 9050 atualizada (indicar inclinação das rampas quando houver);**

**2.9. Recuos mínimos conforme Código Municipal de Posturas;**

**2.10. Memorial descritivo do projeto arquitetônico;**

**2.11. Quadro de áreas.**

**3. PROJETO HIDRÁULICO E PROJETO SANITÁRIO:**

**3.1. Projeto hidráulico;**

- 3.1.1. Planta do projeto hidráulico conforme normas e parâmetros, esc 1:50 a 1:100;
- 3.1.2. Barrilete da Caixa d'água com suas respectivas saídas;
- 3.1.3. Memorial de cálculo descritivo (hidráulico);



Estado de Santa Catarina  
**MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**  
Departamento de Arquitetura e Engenharia

**3.2. Projeto sanitário;**

- 3.2.1. Planta do projeto sanitário conforme normas e parâmetros, esc 1:50 a 1:100;
- 3.2.2. Detalhes da fossa e sumidouro conforme norma;
- 3.2.3. Memorial de cálculo descritivo (sanitário);
- 3.2.4. Planta de localização devendo constar a fossa e sumidouro, cotada;
- 3.2.5. Afastamento mínimo de divisa, fonte e rede de abastecimento de água.

**4. PROJETO ELÉTRICO:**

- 4.1. Projeto deverá ser desenvolvido de acordo com as normas da concessionária.

**5. PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO (PPCI):**

- 5.1. Todos os projetos que se enquadrarem na NSCI, trazer cópia de aprovação do projeto no Corpo de bombeiros (se necessário).

**6. ART/RRT/TRT de PROJETOS:**

- 6.1. Se for feito por arquiteto – RRT de: Levantamento arquitetônico; Laudo técnico e vistoria;
- 6.2. Se for feito por engenheiro – ART de: Vistoria; Laudo Técnico; Regularização e Desenho Técnico;
- 6.3. Declarar na ART/RRT/TRT que o projeto atende as normas de acessibilidade;

**7. MATRÍCULA ATUALIZADA DO TERRENO;**

**8. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS COM O MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA, ATUALIZADA;**

**9. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE AMBIENTAL;**

- 9.1 Declaração do responsável técnico informando se a área está localizada dentro de APP ou não (separar a área de APP na descrição do memorial);
- 9.2 Declaração do responsável técnico informando que o terreno tem declividade inferior a 30%;
- 9.3 Declaração do responsável técnico informando que o projeto não se encontra em área de risco ou de preservação ambiental.

**OBSERVAÇÕES:**

- **Apresentar no mínimo 2 vias completas do processo.**
- **Todas as pranchas e memoriais devem conter o espaço destinado a aprovação com no mínimo 10cmX5cm.**
- **Além destes, outros itens poderão ser solicitados em posteriores análises.**
- **Esse documento pode ser atualizado conforme a necessidade do setor de engenharia, recomenda-se verificá-lo sempre que for entrar com o processo de aprovação.**
- **É possível solicitar a análise prévia do projeto de forma virtual pelo e-mail [arquitetura@passosmaia.sc.gov.br](mailto:arquitetura@passosmaia.sc.gov.br), a análise prévia **NÃO** descarta a apresentação dos mesmos de forma física em duas vias.**