



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA
Departamento de Arquitetura e Engenharia

**NORMAS BÁSICAS PARA APROVAÇÃO
- PROJETOS DE EDIFICAÇÕES NOVAS -**

1. REQUERIMENTO DE SOLICITAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETO:

- 1.1 Nome e CPF ou CNPJ do proprietário;
- 1.2. Nome, profissão, nº do registro do responsável técnico (CAU, CREA ou CFT);
- 1.3. Endereço completo da obra;
- 1.4. Matrícula do Terreno;
- 1.5. Área do terreno;
- 1.6. Área da Edificação;
- 1.7. Assinatura do proprietário e do profissional;
- 1.8. Data.

2. PROJETO ARQUITETÔNICO:

2.1. Planta baixa Esc. 1:50 a 1:100, contendo:

- 2.1.1. Indicação da escala;
- 2.1.2. Nomes dos Ambientes;
- 2.1.3. Áreas dos ambientes;
- 2.1.4. Área geral do pavimento;
- 2.1.5. Cotas dos ambientes e cotas gerais;
- 2.1.6. Cotas de nível de cada ambiente;
- 2.1.7. Indicação do material do piso em cada ambiente;
- 2.1.8. Indicar esquadrias e suas dimensões (podendo ser em planta ou em tabela);
- 2.1.9. Indicação do Norte;
- 2.1.10. Indicação dos cortes transversal e longitudinal;
- 2.1.11. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou da rampa;
- 2.1.12. Indicar paredes cegas nas divisas, (quando houver, com espessura min. de 20 cm).

2.2. Elevação frontal e lateral Esc 1:50 a 1:100:

- 2.2.1. Indicar escala.

2.3. Corte transversal e longitudinal, Esc 1:50 a 1:100:

- 2.3.1. Indicar escala;
- 2.3.2. Identificar ambientes representados;
- 2.3.3. Cotas gerais;
- 2.3.4. Cotas de nível;
- 2.3.5. Cobertura com indicação da respectiva inclinação;
- 2.3.6. Projeção da topografia natural;
- 2.3.7. Escadas e rampas (quando houver) seguindo as normas de acessibilidade, indicando larguras, altura e profundidade dos degraus, inclinação das rampas e sentido da escada ou da rampa;
- 2.3.8. Um dos cortes deverá ser passado no local da caixa d'água;



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA
Departamento de Arquitetura e Engenharia

2.3.9. Se houver rampa ou escadas, um dos cortes deverá ser passado no local.

2.4. Planta de cobertura (pode ser na planta de locação) Esc 1:50 a 1:100:

- 2.4.1. Indicar escala;
- 2.4.2. Indicar norte;
- 2.4.3. Indicar material da cobertura;
- 2.4.4. Indicar inclinação;
- 2.4.5. Indicar sentido de escoamento das águas pluviais;
- 2.4.6. Cotas gerais.

2.5. Planta de locação Esc. 1:100 ou 1:250:

- 2.5.1. Indicar escala;
- 2.5.2. Indicar norte;
- 2.5.3. Indicar lixeira no terreno;
- 2.5.4. Indicar entrada de água e entrada de energia;
- 2.5.5. Indicar acesso de veículos e de pedestres;
- 2.5.6. Planta do pavimento térreo ou planta de cobertura;
- 2.5.7. Cotas de recuos e afastamentos;
- 2.5.8. Indicar e cotar passeios seguindo parâmetros de acessibilidade.

2.6. Planta de situação Esc. 1:500, 1:750 ou 1:1000:

- 2.6.1. Indicar escala;
- 2.6.2. Indicar norte;
- 2.6.3. Indicar número da matrícula, juntamente com a área matriculada;
- 2.6.4. Indicar confrontantes do terreno;
- 2.6.5. Indicar logradouros do entorno;
- 2.6.6. Indicar dimensões do terreno conforme matrícula.

2.7. Indicação do Norte em todas as plantas (planta baixa, planta de cobertura, planta de locação, planta de situação, planta hidráulica, planta sanitária e planta elétrica);

2.8. Acessibilidade de passeios, estacionamento e banheiros conforme NBR 9050 atualizada (indicar inclinação das rampas quando houver);

2.9. Recuos mínimos conforme Código Municipal de Posturas;

2.10. Memorial descritivo do projeto arquitetônico;

2.11. Quadro de áreas.

3. PROJETO HIDRÁULICO E PROJETO SANITÁRIO:

3.1. Projeto hidráulico;

3.1.1. Planta do projeto hidráulico conforme normas e parâmetros, esc 1:50 a 1:100;

3.1.2. Barrilete da Caixa d'água com suas respectivas saídas;

3.1.3. Memorial de cálculo descritivo (hidráulico);



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA
Departamento de Arquitetura e Engenharia

3.2. Projeto sanitário;

- 3.2.1. Planta do projeto sanitário conforme normas e parâmetros, esc 1:50 a 1:100;
- 3.2.2. Detalhes da fossa e sumidouro conforme norma;
- 3.2.3. Memorial de cálculo descritivo (sanitário);
- 3.2.4. Planta de localização devendo constar a fossa e sumidouro, cotada;
- 3.2.5. Afastamento mínimo de divisa, fonte e rede de abastecimento de água.

4. PROJETO ELÉTRICO:

- 4.1. Projeto deverá ser desenvolvido de acordo com as normas da concessionária.

5. PROJETO PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO (PPCI):

- 5.1. Todos os projetos que se enquadrarem na NSCI, trazer cópia de aprovação do projeto no Corpo de bombeiros (se necessário).

6. ART/RRT/TRT de PROJETOS:

- 6.1. de todos os projetos apresentados; Declarar na ART/RRT/TRT que o projeto atende as normas de acessibilidade;

7. AR/RRT/TRT de EXECUÇÃO:

- 7.1. Declarar na ART/RRT/TRT que o projeto atende as normas de acessibilidade;

8. MATRÍCULA ATUALIZADA DO TERRENO;

9. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS COM O MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA, ATUALIZADA;

10. DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE AMBIENTAL;

- 10.1 Declaração do responsável técnico informando se a área está localizada dentro de APP ou não (separar a área de APP na descrição do memorial);
- 10.2 Declaração do responsável técnico informando que o terreno tem declividade inferior a 30%;
- 10.3 Declaração do responsável técnico informando que o projeto não se encontra em área de risco ou de preservação ambiental.

OBSERVAÇÕES:

- **Apresentar no mínimo 2 vias completas do processo.**
- Todas as pranchas e memoriais devem conter o espaço destinado a aprovação com no mínimo 10cmX5cm.
- Além destes, outros itens poderão ser solicitados em posteriores análises.
- Esse documento pode ser atualizado conforme a necessidade do setor de engenharia, recomenda-se verificá-lo sempre que for entrar com o processo de aprovação.
- É possível solicitar a análise prévia do projeto de forma virtual pelo e-mail arquitetura@passosmaia.sc.gov.br, a análise prévia **NÃO** descarta a apresentação dos mesmos de forma física em duas vias.